

1801.17/14

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmanova br.10, OIB 955555881478, zastupano po ministru dr.sc. Goranu Mariću, temeljem članka 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 104-2200/2016), a u vezi čl.15., čl. 48. st. 2 i čl. 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 94/13, br. 18/16), Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine („Narodne novine“ br.133/07 i br.9/11), te Odluke Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 024-04/16-03/01, URBROJ: 536-021/01-2016-20 od 16. ožujka 2016. godine (u daljnjem tekstu - osnivačelj prava služnosti)

!

BIGROM d.o.o. Gospić, Kukljić 65, oib 25104092057, koje zastupa direktor-predsjednik uprave Josip Miraović, OIB 02203380777, Gospić, Bilaj 1 (u daljnjem tekstu - ovlaštenik prava služnosti), zaključili su sljedeći:

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE Broj: 805/2017

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno osnivaju pravo služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju EP «PAPUČA» Kukljić-Medak-Vedrine, i to nekretnine označene kao:

-dio k.č.br.881/2, pašnjak Vedrine, površine 58 rali i 128 hvati, upisana u zk.ul.br.314 k.o.Kukljić, u dijelu površine za osnovanu služnost od 18.509 m²,
-dio k.č.br.1071, šuma, površine 3902 rali i 172 hvata, upisana u zk.ul.br.319 k.o.Kukljić, u dijelu površine za osnovanu služnost od 69.877 m², u sveukupnoj površini služnosti od 88.386 m²,

koja nekretnina čini sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „PAPUČA“ Kukljić-Medak-Vedrine, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/13-01/105, Urbroj: 531-06-1-14-8, od 30. lipnja 2014. godine, izdanom od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, a sukladno situacijskoj karti koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasne su da je BIGROM d.o.o. Gospić, Kukljić 65, Odlukom Ureda državne uprave u Ličko – senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, KLASA: UP/I-310-01/16-01/01, URBROJ: 2125-01-03/1-16-11 od 6. srpnja 2016. godine, o davanju koncesije za eksploataciju mineralne sirovine građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju „PAPUČA“, dodijeljena koncesija za eksploataciju mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju „PAPUČA“, na rok do 31. prosinca 2031. godine.

Članak 2.

Ovim Ugovorom stranke sporazumno utvrđuju međusobna prava i obveze koja proizlaze iz osnivanja prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka na EP „PAPUČA“.

Članak 3.

Za nekretninu iz čl. 1. toč. 1. ovog Ugovora ovlaštenik prava služnosti dužan je uplatiti naknadu za osnovanu služnost na šumi i/ili šumskom zemljištu u ukupnom iznosu od 2.898.671,72 kuna (slovima: dvamiliijunastotidesetostotosećdeset i jednadamdeset i pet i polje) utvrdenu Oračunom naknade Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Ur.broj: DIR-07/GS-14-3963/0 od 8. kolovoza 2016. godine, kojem iznosu se dodaje PDV u 15 jednakih obroka i to:

I. rata u iznosu od 241.555,98 kuna (slovima: dvjesto četrdeset jedna tisuća petsto pedeset i pet kuna i devadeset osam i polje) uplaćena je prije potpisa ovog Ugovora dana 5. siječnja 2017. godine sukladno izdanoj Potvrdi o plaćenju naknadi Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Ur.broj: DIR-07/MI-14-3963/10 od 9. siječnja 2017. godine, dok preostale godišnje rate naknade iz stavka 1. ovoga članka dospijevaju na naplatu 10. siječnja tekuće kalendarske godine.

Utvrđuje se da je ovlaštenik prava služnosti kao sredstvo osiguranja tražbine za osnovanu služnost, prema Oračunu naknade od 8. kolovoza 2016. godine, predao trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, 14 zadužnica, svaku na iznos od 250.000,00 kn.

Naknada se uplaćuje na račun Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.

Ugovor se smatra raskinutim u slučaju kašnjenja plaćanja godišnjih rata naknade za više od 90 dana.

Članak 4.

Republika Hrvatska, kao nositelj vlasničkih ovlaštenja na šumama i/ili šumskom zemljištu, obvezuje se dati na korištenje ovlašteniku prava služnosti zemljište iz čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ovlaštenik prava služnost u obvezi je za vrijeme trajanja ovog Ugovora, uredno plaćati novčanu naknadu za eksploataciju mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka na EP „PAPUČA“, u roku i na način propisan Uredbom o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“ br. 133/07 i br. 9/11).

Članak 6.

Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje u rudarskom projektu za eksploataciju mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka na EP „PAPUČA“, razraditi sanaciju rudarskim radovima devastiranog područja, sukcesivno po godinama, odnosno fazama za razdoblje do

31. prosinca 2031. godine, do kada traje pravo služnosti, u skladu s odredbama Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ br.56/13 i 14/14).

Rudarski projekt eksploatacije iz prethodnog stavka ovog članka, ovlaštenik prava služnosti, predati će najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od sklapanja ovog Ugovora na suglasnost Ministarstvu gospodarstva RH.

Ukoliko se sanacija ne provodi prema dinamici utvrđenoj u provjerenom rudarskom projektu, Ministarstvo državne imovine, može raskinuti ovaj Ugovor o služnosti.

U slučaju raskida ovog Ugovora, sanacija rudarskim radovima devastiranog zemljišta, u skladu sa naprijed navedenim pozitivnim propisima, obaviti će se na trošak ovlaštenika prava služnosti.

Članak 7.

Ovaj Ugovor smatra se raskinutim, ukoliko se utvrdi da se eksploatacija mineralne sirovine obavlja protivno odredbama Zakona o rudarstvu i protivno odredbama ovog Ugovora.

Članak 8.

Republika Hrvatska ovlašćuje ovlaštenika prava služnosti da na osnovu ovog Ugovora, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima uknjižbu prava služnosti na nekretnini, opisanom člankom 1. Ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

Članak 9.

Ovlaštenika prava služnosti, u posjed zemljišta iz čl. 1. ovog Ugovora, uvesti će Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine („Narodne novine“ br.133/07 i br.9/11).

Članak 10.

Troškove u svezi zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora i druge troškove snosi ovlaštenik prava služnosti, a navedeni Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa osnivačelja prava služnosti od strane javnog bilježnika.

Članak 11.

Ovaj ugovor sklapa se na rok do 31. prosinca 2031. godine i osnovana služnost vrijedi od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) primjeka, od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a drugi ovlašteniku prava služnosti, s time da troškove ovjere potpisa osnivačelja prava služnosti i sačinjavanja dovoljnog broja ovjerenih preslika ovog Ugovora, snosi ovlaštenik prava služnosti.

Po 1 (jedna) preslika Ugovora dostavlja se Ministarstvu financija, Ministarstvu poljoprivrede, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, Upravi za energetiku i rudarstvo, t.d. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb i Uredu državne uprave u Ličko - senjskoj županiji, Državno odvjetništvo Republike Hrvatske.

U Zagrebu, 11. siječnja 2017. godine

KLASA: 940-06/17-04/07
URBROJ: 536-05-01-03/04-17-01

Za osnivačija služnosti



Za ovlaštenika prava služnosti

Direktor
BIGROM d.o.o.
ZA GRADEVINARSTVO I
GOSPOJ. KUKUJIC 67
OIB: 63104052087

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'B' followed by a checkmark-like stroke.

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,

potvrđujem da je stranka:

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, OIB 95555881478, Zagreb, Ulica

Ivana Dežmana 10,

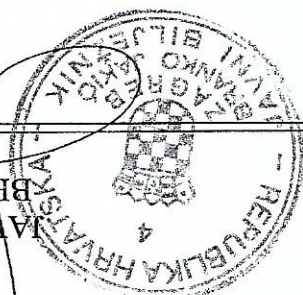
kojeg zastupa ministar **Goran Marić**, Zagreb, Maksimirska cesta 98, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103975234 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Rješenje Vlade RH o imenovanju ministra državne imovine, Klasa: 080-02/16-01/474, Urbroj: 5030115/1-16-05 od 15.11.2016.g., priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi najepiji i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaraćunata u iznosu od 30,00 kn. Zaraćunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-685/17

U Zagrebu 18.01.2017.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Ivan Jakic
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,

potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMSKOM

ZEMLIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE BROJ:

805/2017 - ovjeren potpis u ovom uredu 18.01.2017, pod poslovnim brojem
OV-685/17

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj isprave je Mratović Josip, Bilaj, Bilaj 1. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 35,00 kn. Biljezi najepiji i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaraćunata u iznosu od 60,00 kn. Zaraćunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-688/17

U Zagrebu 18.01.2017



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Ivan Jakic
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ